

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ

По вопросу порядка определения размера платы за услугу по отоплению и горячему водоснабжению (ГВС) ООО «УК «Дружба» обратилась за разъяснением в Минстрой России, а также в Государственную жилищную инспекцию Тюменской области, копия ответа Минстроя России представлена на сайте <https://укдружба.рф>

Отопление и горячее водоснабжение ваших домов осуществляется ООО «УК «Дружба» самостоятельно с использованием крышных котельных, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.

В таком случае определение размера платы за услугу по отоплению и ГВС производится в соответствии с пунктом 54 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 (далее — Правила № 354).

При этом, в зависимости от технического оснащения дома и всех помещений в нем (жилых и нежилых), применяются разные формулы:

1. в случае, если индивидуальные приборы учета тепловой энергии есть во всех помещениях жилого дома, то размер платы за отопление и ГВС по отдельному помещению определяется по формуле 18(1) Приложения 2 к Правилам № 354 — с использованием показаний индивидуальных приборов учета тепловой энергии.

Кроме того, производится также начисление платы за услугу по отоплению общего имущества многоквартирного дома пропорционально доле каждого собственника в общем имуществе многоквартирного дома.

Такой порядок определения размера платы за отопление и ГВС подлежит применению, согласно разъяснениям Минстроя России и Государственной жилищной инспекции Тюменской области, в отношении следующих домов, все собственники которых установили индивидуальные приборы учета тепловой энергии:

г. Тюмень, ул. Дружбы, дом 73, корпус 3

г. Тюмень, ул. Дружбы, дом 73, корпус 4

2. В случае истечения срока поверки индивидуального прибора учета, такой прибор считается вышедшим из строя, а помещение считается необорудованным индивидуальным прибором учета.

В случае, когда индивидуальные приборы учета установлены не во всех помещениях жилого дома, то размер платы за отопление и ГВС по отдельному помещению определяется по формуле 18 Приложения 2 к Правилам № 354 — из расчета площади каждого конкретного помещения.

Учитывая, что в домах по адресу г. Тюмень, ул. Дружбы, дом 73; дом 73, корп. 1; дом 73, корп. 2; дом 75, ул. Маршала Захарова, дом 15 исправные индивидуальные приборы учета тепловой энергии имеются не во всех помещениях, согласно разъяснениям Минстроя России и Государственной жилищной инспекции Тюменской области, расчет платы за услугу по отоплению и ГВС должен производиться из расчета площади каждого конкретного помещения.

С уважением,
ООО «УК «Дружба»